

Прейскурант № 1-2026

на землеустроительные работы и услуги, выполняемые и оказываемые
республиканским унитарным предприятием «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
по договорам с физическими лицами
действует с 5 января 2026 г.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость работ без НДС, руб./ед.изм.	НДС (20%)	Стоимость работ с НДС, руб./ед.изм.
1	2	3	4	5	6
1	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельного участка в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	дело	275,52	55,10	330,62
1.1.	Установление границ двух несмежных земельных участков на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельных участков в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	комплект дел	482,76	96,55	579,31
1.2.	Установление границ двух смежных земельных участков на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельных участков в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	комплект дел	423,84	84,77	508,61
1.3.	Установление границ двух смежных и одного несмежного земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельных участков в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	комплект дел	631,04	126,21	757,25
2	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при изъятии земельного участка у землепользователя и предоставлении его в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	дело	288,76	57,75	346,51
3	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана в г.Минске (при предоставлении земельного участка в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	дело	296,04	59,21	355,25
4	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана в г.Минске (при изъятии земельного участка у землепользователя и предоставлении его в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	дело	309,28	61,86	371,14
5	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение или аренду)	дело	251,45	50,29	301,74
5.1.	Установление границ двух несмежных земельных участков на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельных участков в пожизненное наследуемое владение или аренду)	комплект дел	446,65	89,33	535,98
5.2.	Установление границ двух смежных земельных участков на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельных участков в пожизненное наследуемое владение или аренду)	комплект дел	387,73	77,55	465,28
5.3.	Установление границ двух смежных и одного несмежного земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при предоставлении земельных участков в пожизненное наследуемое владение или аренду)	комплект дел	606,05	121,21	727,26
6	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана (при изъятии земельного участка у землепользователя и предоставлении его в пожизненное наследуемое владение, аренду)	дело	264,69	52,94	317,63
7	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана в г.Минске (при предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение или аренду)	дело	271,97	54,39	326,36
8	Установление границы земельного участка на местности с изготовлением земельно-кадастрового плана в г.Минске (при изъятии земельного участка у землепользователя и предоставлении его в пожизненное наследуемое владение, аренду)	дело	285,21	57,04	342,25
9	Установление фиксированной границы земельного участка	дело	167,18	33,44	200,62
9.1.	Установление фиксированных границ двух несмежных земельных участков	комплект дел	316,32	63,26	379,58
9.2.	Установление фиксированных границ трех несмежных земельных участков	комплект дел	465,43	93,09	558,52
9.3.	Установление фиксированных границ двух смежных земельных участков	комплект дел	267,66	53,53	321,19
9.4.	Установление фиксированных границ трех смежных земельных участков	комплект дел	368,13	73,63	441,76
9.5.	Установление фиксированных границ двух смежных и одного несмежного земельных участков	комплект дел	416,77	83,35	500,12
10	Восстановление границы земельного участка	дело	149,12	29,82	178,94
10.1.	Восстановление границ двух несмежных земельных участков	комплект дел	280,21	56,04	336,25
10.2.	Восстановление границ трех несмежных земельных участков	комплект дел	411,27	82,25	493,52
10.3.	Восстановление границ двух смежных земельных участков	комплект дел	231,55	46,31	277,86
10.4.	Восстановление границ трех смежных земельных участков	комплект дел	313,97	62,79	376,76
10.5.	Восстановление границ двух смежных и одного несмежного земельных участков	комплект дел	362,61	72,52	435,13
10.6.	Восстановление одной точки поворота границы земельного участка	дело	107,73	21,55	129,28
10.7.	Восстановление двух точек поворота границы земельного участка	дело	124,29	24,86	149,15
10.8.	Восстановление трех точек поворота границы земельного участка	дело	132,56	26,51	159,07

№ п/п	Вид работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость работ без НДС, руб./ед.изм.	НДС (20%)	Стоимость работ с НДС, руб./ед.изм.
1	2	3	4	5	6
11	Деление, слияние земельных участков (предоставленных в частную собственность)	материалы	411,94	82,39	494,33
11.1.	Деление, слияние трех земельных участков (предоставленных в частную собственность)	материалы	594,75	118,95	713,70
12	Деление, слияние земельных участков (предоставленных в пожизненное наследуемое владение или аренду)	материалы	417,96	83,59	501,55
12.1.	Деление, слияние трех земельных участков (предоставленных в пожизненное наследуемое владение или аренду)	материалы	606,79	121,36	728,15
13	Изменение границы земельного участка (предоставленного в частную собственность)	дело	542,67	108,53	651,20
14	Изменение границы земельного участка (предоставленного в пожизненное наследуемое владение или аренду)	дело	548,69	109,74	658,43
15	Услуги по обращению за совершением регистрационных действий в отношении земельного участка	участок	6,02	1,20	7,22
16	Изготовление земельно-кадастрового плана формата А0	план	108,02	21,60	129,62
16.1.	Изготовление копии земельно-кадастрового плана формата А0	копия плана	21,66	4,33	25,99
17	Изготовление земельно-кадастрового плана формата А1	план	87,56	17,51	105,07
17.1.	Изготовление копии земельно-кадастрового плана формата А1	копия плана	10,83	2,17	13,00
18	Изготовление земельно-кадастрового плана формата А2	план	77,33	15,47	92,80
18.1.	Изготовление копии земельно-кадастрового плана формата А2	копия плана	5,42	1,08	6,50
19	Изготовление земельно-кадастрового плана формата А3	план	66,19	13,24	79,43
19.1.	Изготовление копии земельно-кадастрового плана формата А3	копия плана	2,71	0,54	3,25
20	Изготовление земельно-кадастрового плана формата А4	план	54,94	10,99	65,93
20.1.	Изготовление копии земельно-кадастрового плана формата А4	копия плана	0,11	0,02	0,13
21	Внесение дополнений в землеустроительное дело по установлению границы земельного участка на местности в части указания ограничений (обременений) прав на земельный участок	дело	48,27	9,65	57,92
22	Изготовление копии дела при выполнении работ по восстановлению границы земельного участка	копия дела	2,41	0,48	2,89
23	Подготовка сведений о положении границы земельного участка на местности для внесения их в БД "Установление границ"	сведения	80,44	16,09	96,53
24	Внесение сведений о границах земельного участка в БД "Установление границ"	участок	12,04	2,41	14,45
25	Размещение материалов на геоportале ЗИС РБ	материалы (дело)	6,02	1,20	7,22
26	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	участок	24,07	4,81	28,88
27	Подготовка материалов предварительного согласования, необходимых для принятия управленческих решений в отношении земельных участков	материалы	309,63	61,93	371,56
27.1	Подготовка материалов предварительного согласования места размещения земельного участка (с учетом участия в работе комиссии)	материалы	271,80	54,36	326,16
27.2	Подготовка материалов предварительного согласования места размещения земельного участка (без участия в работе комиссии)	материалы	230,76	46,15	276,91
28	Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности (при предоставлении земельного участка в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	материалы	531,72	106,34	638,06
29	Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности (при изъятии земельного участка у землепользователя и предоставлении его в частную собственность или аренду с внесением платы за право аренды земельного участка)	материалы	559,08	111,82	670,90
30	Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности (при предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение или аренду)	материалы	507,65	101,53	609,18
31	Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности (при изъятии земельного участка у землепользователя и предоставлении его в пожизненное наследуемое владение, аренду)	материалы	535,01	107,00	642,01

Примечание: настоящий прейскурант применяется при выполнении работ и (или) оказании услуг на территории г. Минска и Минской области при оформлении правоудостоверяющих документов на земельные участки, испрашиваемые для: строительства и обслуживания жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, принадлежащих на законном основании капитальных строений (зданий, сооружений); ведения личного подсобного хозяйства; строительства (установки) временного индивидуального гаража; коллективного садоводства; дачного строительства; народных художественных ремесел; сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, в случаях предусмотренных законодательством.

Начальник планово-экономического отдела



К.А. Бондарович